

## Stanovisko komisií k materiálu

### Finančné vysporiadanie investícií BONA FIDE, o. z.

**Komisia k hospodáreniu  
s majetkom**  
online rokovanie 01. 02. 2021

Komisia odporúča zastupiteľstvu prerokovať v predloženom znení finančné vysporiadanie investícií BONA FIDE, o. z., a to:

A. Doplnenie podmienok nájmu pre nájomcu BONA FIDE, o. z., tzn.:

d'alsie podmienky nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov pre nájomcu BONA FIDE, o. z. so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711 v nasledovnom rozsahu:

1. záväzok Košického samosprávneho kraja počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady v zmysle prílohy tohto uznesenia, ktoré nájomca bez písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, vynaložil do roku 2018 (vrátane) na stavebné úpravy predmetu nájmu,
2. záväzok Košického samosprávneho kraja počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady v zmysle prílohy tohto uznesenia, ktoré nájomca vynaložil do roku 2018 (vrátane) na vnútorné vybavenie a technológie kultúrneho centra Tabačka Kulturfabrik a ktoré majú povahu zhodnotenia predmetu nájmu,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v realizácii zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hub-om, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu.

B. Vzájomné započítanie pohľadávok KSK a investícií BONA FIDE, o. z., tzn.:

finančné vysporiadanie

- pohľadávky Správy majetku Košického samosprávneho kraja evidovanej voči BONA FIDE, o. z., so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711, vyplývajúcej z vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26. 08. 2019 v znení dodatkov, ktorého predmetom je dlh BONA FIDE, o. z. na nájomnom a úhradách za služby spojené s užívaním majetku prenajatého BONA FIDE, o. z. na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov uzavretej medzi BONA FIDE, o. z. a Správou majetku Košického samosprávneho kraja

- a
- pohľadávky nájomcu BONA FIDE, o. z. voči Košickému samosprávnemu kraju vyplývajúcej z investícií BONA FIDE, o. z. vynaložených na zhodnotenie prenajatého majetku Košického samosprávneho kraja vo výške 63 807,03 eur uvedených v prílohe tohto uznesenia, ktoré bude realizované dohodou o vzájomnom započítaní záväzkov a pohľadávok uzavretej medzi Košickým samosprávnym krajom, Správou majetku Košického samosprávneho kraja a BONA FIDE, o. z.

**Finančná komisia**

Hlasovanie per rollam

28. 01. 2021 – 04. 02. 2021

Komisia predložený materiál prerokovala, hlasovaním per rollam materiál nezískal nadpolovičnú väčšinu na jeho odporúčenie zastupiteľstvu materiál schváliť.

Košice, 09. 02. 2021

Spracovala: Mária Rogozinská  
oddelenie organizačné,  
protokolu a zahraničných vzťahov